

СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ
2014-2015гг.

Наименование работ, услуг		Ед. измерения	Стоимость, руб
1	Придомовая территория		
1.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	Стоимость на 1м2 асфальта, руб./м2 за 1 раз	0,18
1.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Стоимость на 1м2 газона, руб./м2 за 1 раз	1,19
1.3	Уборка газонов от случайного мусора	Стоимость на 1м2 газона, руб./м2 за 1 раз	0,15
1.4	Подметание и сдвигание снега при отсутствии снегопада	Стоимость на 1м2 асфальта, руб./м2 за 1 раз	0,31
1.5	Подметание и сдвигание снега при снегопаде	Стоимость на 1м2 асфальта, руб./м2 за 1 раз	1,22
1.6	Посыпка территории	Стоимость на 1м2 асфальта, руб./м2 за 1 раз	0,33
1.7	Очистка территории от уплотненного снега	Стоимость на 1м2 асфальта, руб./м2 за 1 раз	3,83
1.8	Очистка от наледи без обработки солью (1/4 часть от площади)	Стоимость на 1м2 асфальта, руб./м2 за 1 раз	8,14
1.9	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	Стоимость на 1м2 газона, руб./м2 за 1 раз	0,13
1.10	Уборка контейнерных площадок	Стоимость на 1м2 контейн. площадки, руб./м2 за 1 раз	2,45

1.11	Очистка урн от мусора	Стоимость на 1 урну, руб./1у. за 1 раз	8,05
2	Лестничные клетки		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (оборудование отсутствует)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	0,99
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	1,35
2.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа (оборудование отсутствует)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	0,77
2.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа (с лифтом)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	1,18
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (оборудование отсутствует)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	2,57
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей(с лифтом)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	2,11
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа (оборудование отсутствует)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	2,14
2.8	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа (с лифтом)	Стоимость на 1м2 лестн. клеток, руб./м2 за 1 раз	1,69
2.9	Мытье окон	Стоимость на 1м2 окон, руб./м2 за 1 раз	43,34
2.10	Протирка перил	Стоимость на 1 п.м. перил, руб./п.м. за 1 раз	1,80
2.11	Протирка почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	Стоимость на 1м, руб./м2 за 1 раз	6,01
2.12	Протирка панелей, плафонов	Стоимость на 1м, руб./м2 за 1 раз	14,94
2.13	Протирка входных дверей	Стоимость на 1м2 двери, руб./м2 за 1 раз	2,26

3	Прочие		
3.1	Стрижка газонов	Стоимость на 1м2 газона, руб./м2 за 1 раз	1,99
3.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Стоимость на 1 дерево, руб./1д. за 1 раз	74,58

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Стоимость работ по текущему ремонту определяется по локальной смете унифицированной формы, составленной согласно методике ГУ "Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области".

2. В расценках учтена стоимость основных и вспомогательных материалов.

3. Окончательная стоимость работ определяется по фактически выполненному объему работ на объекте с составлением акта выполненных работ по унифицированной формы КС-2 (с учетом ежемесячных коэффициентов перевода сметной стоимости в текущую).

СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

2014-2015гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб.
1.	Внутридомовые инженерные системы		
1.1.	Система отопления		
.1.1.1	Замена стояка (подводки) отопления диаметром 15 мм	мп	473
.1.1.2	Замена стояка (подводки) отопления диаметром 20 мм	мп	535
.1.1.3	Замена стояка отопления диаметром 25 мм	мп	613
.1.1.4	Замена стояка отопления диаметром 32 мм	мп	689
.1.1.5	Замена стояка отопления диаметром 76 мм	мп	1174
.1.1.6	Замена стояка отопления диаметром 89 мм	мп	1279
.1.1.7	Замена стояка отопления диаметром 108 мм	мп	1634
.1.1.8	Замена трубопровода отопления диаметром 15 мм	мп	418
.1.1.9	Замена трубопровода отопления диаметром 20 мм	мп	479
.1.1.10	Замена трубопровода отопления диаметром 25 мм	мп	546
.1.1.11	Замена трубопровода отопления диаметром 32 мм	мп	658
.1.1.12	Замена трубопровода отопления диаметром 40 мм	мп	714
.1.1.13	Замена трубопровода отопления диаметром 57 мм	мп	812
.1.1.14	Замена трубопровода отопления диаметром 76 мм	мп	1043
.1.1.15	Замена трубопровода отопления диаметром 89 мм	мп	1151

.1.1.16	Замена трубопровода отопления диаметром 108 мм	мп	1475
.1.1.17	Замена сбросника диаметром 15 мм	шт	544
.1.1.18	Замена сбросника диаметром 20 мм	шт	661
.1.1.19	Замена крана на стояке отопления диаметром 15 мм	шт	544
.1.1.20	Замена крана на стояке отопления диаметром 20 мм	шт	661
.1.1.21	Замена крана на стояке отопления диаметром 25 мм	шт	915
.1.1.22	Замена крана на стояке отопления диаметром 32 мм	шт	1198
.1.1.23	Замена сборки на стояке отопления без сбросника диаметром 15 мм	шт	845
.1.1.24	Замена сборки на стояке отопления без сбросника диаметром 20 мм	шт	962
.1.1.25	Замена сборки на стояке отопления без сбросника диаметром 25 мм	шт	1321
.1.1.26	Замена сборки на стояке отопления без сбросника диаметром 32 мм	шт	1630
.1.1.27	Замена сборки на стояке отопления со сбросником диаметром 15 мм	шт	1439
.1.1.28	Замена сборки на стояке отопления со сбросником диаметром 20 мм	шт	1569
.1.1.29	Замена сборки на стояке отопления со сбросником диаметром 25 мм	шт	1569
.1.1.30	Замена сборки на стояке отопления со сбросником диаметром 32 мм	шт	1879
.1.1.31	Замена шарового крана стального диаметром 50 мм	шт	4438
.1.1.32	Замена шарового крана стального диаметром 80 мм	шт	6259
.1.1.33	Замена шарового крана стального диаметром 100 мм	шт	9403
.1.1.34	Замена грязевика входным диаметром 50 мм	шт	7158
.1.1.35	Замена грязевика входным диаметром 80 мм	шт	13971
.1.1.36	Замена грязевика входным диаметром 100 мм	шт	16226
.1.1.37	Замена элеватора №3	шт	8192
.1.1.38	Замена элеватора №4	шт	8303
.1.1.39	Замена элеватора №5	шт	9411
.1.1.40	Замена воздухосборника	шт	7139
.1.1.41	Установка радиатора отопления (прибор жителя)	шт	1979
.1.1.42	Установка кранов шар. на приборы отопления (материал жителя)	шт	424

.1.1.43	Замена радиаторных пробок	шт	233
.1.1.44	Замена регистра отопления	шт	1795
.1.1.45	Окраска трубопровода	м2	253
1.2.	<i>Система водоснабжения</i>		
.1.2.1	Замена стояка водоснабжения диаметром 25 мм	мп	613
.1.2.2	Замена стояка водоснабжения диаметром 32 мм	мп	689
.1.2.3	Замена подводки водоснабжения диаметром 15 мм	мп	473
.1.2.4	Замена подводки водоснабжения диаметром 20 мм	мп	535
.1.2.5	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 25 мм	мп	505
.1.2.6	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 32 мм	мп	609
.1.2.7	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 40 мм	мп	661
.1.2.8	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 57 мм	мп	753
.1.2.9	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 76 мм	мп	974
.1.2.10	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 89 мм	мп	1076
.1.2.11	Замена трубопровода водоснабжения диаметром 108 мм	мп	1379
.1.2.12	Замена крана шарового диаметром 15 мм	шт	599
.1.2.13	Замена крана шарового диаметром 20 мм	шт	716
.1.2.14	Замена сбросника диаметром 15 мм	шт	544
.1.2.15	Замена сбросника диаметром 20 мм	шт	661
.1.2.16	Замена крана на стояке водоснабжения диаметром 25 мм	шт	915
.1.2.17	Замена крана на стояке водоснабжения диаметром 32 мм	шт	1198
.1.2.18	Замена сборки на стояке водоснабжения без сбросника диаметром 25 мм	шт	1321
.1.2.19	Замена сборки на стояке водоснабжения без сбросника диаметром 32 мм	шт	1630
.1.2.20	Замена сборки на стояке водоснабжения со сбросником диаметром 25 мм	шт	1569
.1.2.21	Замена сборки на стояке водоснабжения со сбросником диаметром 32 мм	шт	1879
.1.2.22	Замена шарового крана чугунного диаметром 50 мм	шт	4299
.1.2.23	Замена шарового крана чугунного диаметром 80 мм	шт	6083

.1.2.24	Замена шарового крана чугунного диаметром 100 мм	шт	9942
.1.2.25	Замена шарового крана стального диаметром 50 мм	шт	4438
.1.2.26	Замена шарового крана стального диаметром 80 мм	шт	6259
.1.2.27	Замена шарового крана стального диаметром 100 мм	шт	9403
1.3.	<i>Система водоотведения</i>		
<i>1.3.1.</i>	<i>Хоз.бытовая канализация</i>		
1.3.1.1	Замена трубопровода чугунного диаметром 100 мм в подвальном помещении	мп	2547
1.3.1.2	Замена трубопровода чугунного диаметром 50 мм в подвальном помещении	мп	1744
1.3.1.3	Замена трубопровода чугунного диаметром 100 мм в квартире	мп	2673
1.3.1.4	Замена трубопровода чугунного диаметром 50 мм в квартире	мп	1909
1.3.1.3	Замена трубопровода диаметром 100 мм из труб полиэтиленовых в квартире	мп	1230
1.3.1.4	Замена трубопровода диаметром 50 мм из труб полиэтиленовых в квартире	мп	1254
1.3.1.5	Замена чугунной крестовины в перекрытии (включая демонтаж унитаза и пробивку отверстия) диаметром 100 мм	шт	4678
1.3.1.6	Замена чугунного тройника в перекрытии (включая демонтаж унитаза и пробивку отверстия) диаметром 100 мм	шт	4557
1.3.1.7	Замена выпуска канализации (длина 4 м, глубина залегания 2 м) без работ по восстановлению благоустройства	шт	9267
1.3.1.8	Разработка грунта в подвальном помещении (вручную)	м3	731
<i>1.3.2.</i>	<i>Ливневая канализация</i>		
1.3.2.1	Замена трубопровода чугунного диаметром 100 мм на стальной	мп	1324
1.3.2.2	Замена трубопровода чугунного диаметром 100 мм на чугунный	мп	2547
1.4.	<i>Система электроснабжения</i>		
.1.4.1	Замена вводно-распределительного устройства (ВРУ)	шт	40441

.1.4.2	Замена кабеля в подвальном помещении в существующих трубах (марка кабеля АВВГ 2х2,5)	м	56
.1.4.3	Перетяжка проводов электроснабжения в существующих каналах (марка провода АППВ 2х2,5)	м	133
.1.4.4	Замена светильника этажного (с датчиком шума, движения)	шт	1598
.1.4.5	Установка светильника уличного (РКУ) с установкой кронштейна	шт	8401

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Стоимость работ по текущему ремонту определяется по локальной смете унифицированной формы, составленной согласно методике ГУ "Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области".
2. В расценках учтена стоимость основных и вспомогательных материалов.
3. Окончательная стоимость работ определяется по фактически выполненному объему работ на объекте с составлением акта выполненных работ по унифицированной формы КС-2 (с учетом ежемесячных коэффициентов перевода сметной стоимости в текущую).

**СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
2014-2015гг.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб.
1.	Лестничные клетки		
1.1	Ремонт лестничных клеток (5 этажей)	подъезд	85000-135000
1.2	Ремонт лестничных клеток (9 этажей)	подъезд	185000-280000
1.3	Ремонт тамбура	шт.	3000-5000
2.	Фасады, стены		
2.1	Ремонт и отделка цоколя, пандуса	м2	600-950
2.2	Ремонт крылец	шт.	от 4 000
2.3	Ремонт подъездных козырьков	м2	от 450
2.2	Замена козырьков	шт.	21000-50000
2.4	Герметизация межпанельных швов	м.п.	300
2.5	Ремонт балконных плит	шт.	15 000
2.6	Устройство решеток на подвальные окна	м2	1 500
3.	Кровля		
3.1	Ремонт шиферной кровли (без желобов и карнизных свесов)	м2	750
3.1	Замена желобов и карнизных свесов в шиферных кровлях	м.п.	2 250
3.2	Ремонт металлической кровли	м2	1 200
3.3	Ремонт ж/б кровли	м2	от 270

3.4	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя	м2	от 490
3.5	Замена водосточных труб	нитка	8 500
4. Окна, двери			
4.1	Изготовление и установка деревянных оконных рам	шт.	3 500
4.2	Изготовление и установка деревянных дверных полотен	шт.	5 500
4.3	Изготовление и установка деревянных дверных блоков	шт.	от 12 000
4.4	Изготовление и установка металлических дверей	шт.	15 000
4.5	Замена чердачных люков на металлические	шт.	7 500
4.6	Установка пластиковых окон	шт.	6500-8500
5. Благоустройство			
5.1	Восстановление асфальтового покрытия	м2	от 900
5.2	Изготовление и установка газонного ограждения	м.п.	1 100
5.3	Устройство контейнерной площадки	шт.	от 15000

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Стоимость работ по текущему ремонту определяется по локальной смете унифицированной формы, составленной согласно методике ГУ "Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области".
2. В расценках учтена стоимость основных и вспомогательных материалов.
3. Окончательная стоимость работ определяется по фактически выполненному объему работ на объекте с составлением акта выполненных работ по унифицированной формы КС-2 (с учетом ежемесячных коэффициентов перевода сметной стоимости в текущую).