



Уважаемые собственники!

В соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, ООО «УК Стимул» предоставляет вам отчет о выполнении договора управления за 2014 год.

При общей площади дома 2 208,60 кв. м., в период с 19 июня 2014 г. по 31 декабря 2014 г. собственникам помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Комсомольская, за содержание и текущий ремонт начислено к оплате 231 133,58 руб., из них оплачено 73 205,06 руб. Таким образом, задолженность жителей перед ООО «УК Стимул» по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 г. — 157 928,52 руб.

Силами ООО «УК Стимул», и специализированных организаций с которыми заключены соответствующие договоры, выполнялись следующие работы:

По статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД»

- профилактика и ремонт внутридомовых сетей инженерного оборудования (холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, электромонтажные работы);
 - обслуживание запорно-регулирующей арматуры на санитарно-технических системах;
 - обслуживание оборудования ВРУ и сетей внутреннего освещения жилого дома;
 - обслуживание и наладка автоматики безопасности и регулирования тепловых пунктов и насосных установок;
 - промывка теплообменников;
 - аварийно-восстановительные работы внутридомового инженерного оборудования;
 - уборка придомовых площадей;
 - работы по благоустройству территории;
 - уборка снега с привлечением спец. техники;
 - сбор и вывоз ТБО и КГМ;
 - обеспечение санитарного состояния жилого здания;
 - подготовка к сезонной эксплуатации (опрессовка, промывка наружных и внутренних сетей теплоснабжения, пломбировка счетчиков, вызов инспекторов, проверка приборов учета тепла и воды);
 - освещение мест общего пользования;
 - дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых технического помещения;
 - проверка вентканалов;
 - оплата комиссионного обслуживания банка и банковского счета;
 - учет граждан по месту пребывания и месту жительства;
 - организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги;
 - осуществление договорно-правовой деятельности;
- прочие работы в отношении содержания жилья, предусмотренные действующим законодательством и договором управления.

За коммунальные услуги (отопление, холодная вода и горячая вода, водоотведение, электричество) жителям дома начислено к оплате 288 345,52 руб., оплачено 106 854,86 руб. Долг на 01.01.2015 г. составил — 181 490,66 руб.

ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ собственников перед ООО «УК Стимул» на 01.01.2015 г. составляет — 339 419,18 руб.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться к специалистам компании.

С уважением, ООО «Управляющая Компания Стимул»