



ПЛАН РАБОТЫ на 2015г.

**ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА**

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. КАЛТАН, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 89

Наименование работы		Периодичность
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов (в т.ч.)	
	Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания)	май, ноябрь
	Очистка кровли от снега и наледи, сбивание сосулек	по мере необходимости
2.	Техническое обслуживание сетей центрального отопления, водоснабжения и водоотведения (в т.ч.)	
	Технический осмотр системы отопления, водоснабжения и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	май, сентябрь
	Подготовка дома к сезонной эксплуатации в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек.	летний период
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	круглосуточно
4.	Техническое обслуживание сетей электроснабжения (в т.ч.)	
	Ревизия ВРУ (главный щит)	август
	Ревизия электрощитов, измерение сопротивления изоляции	август
5.	Санитарное содержание лестничных клеток	
	Влажное подметание	2 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Мытье окон	май, сентябрь
	Обметание пыли с потолков	октябрь
	Влажная протирка стен	июнь, октябрь
	Влажная протирка дверей	июнь, октябрь
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц
	Влажная протирка плафонов	июнь, октябрь
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц
6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
зимний период ноябрь-апрель		
	Подметание свежеснегавшего снега	не более 67 раз в год
	Уборка газонов средней засоренности в зимний период	не более 24 раз в год
	Сметание снега со ступеней и площадок пере подъездами	не более 67 раз в год
	Сдвигание снега на асфальтовых покрытиях придомовой территории	не более 24 раз в год
	Очистка территорий от уплотненного снега на асфальтовых покрытиях придомовой территории	зимний период
	Очистка территорий от наледи (крыльцо и ступени)	не более 20 раз в год
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	в течении года согласно договора со специализированной организацией
	Посыпка территории песком	не более 40 раз в год
летний период май-октябрь		
	Подметание асфальтовых покрытий придомовой территории	не более 90 раз в год

	Уборка газонов средней засоренности в летний период	не более 90 раз в год
	Подметание ступеней и площадок	не более 90 раз в год
	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю
	Очистка (уборка) контейнерной площадки	в течении года согласно договора со специализированной организацией
	Выкашивание травы на придомовой территории	летний период
7.	Дератизация	1 раз в месяц
8.	Услуга начисления и сбора платежей	в течении года согласно договора со специализированной организацией
9.	Услуга управления многоквартирным домом (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней и стоимости работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	круглогодично

Главный инженер ООО «УК Стимул»



Цыганов С.А.