



УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ООО «УК СТИМУЛ» В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В рамках содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме выполняет следующие работы (услуги), установленные в соответствии с законодательством РФ :

- осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования; электроэнергия для обеспечения работоспособности лифтов;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- осуществляет мероприятия по соблюдению мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- модернизация инженерного оборудования многоквартирных домов;
- переустройство подвальных и служебных помещений многоквартирных домов.

В соответствии с законодательством РФ, в рамках содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания выполняет услугу «Содержание и ремонт жилого помещения».

Перечень услуг по содержанию общего имущества дома, из числа услуг, указанных в Постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, содержится в Договоре управления.