



## **УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТСЯ УК**

Управляющая компания «Стимул» исполняет работы (услуги), связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов от имени собственников помещений в многоквартирном доме (электроснабжение МОП, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев воды);
- оказание платных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме в объеме содержания личного имущества (сантехнические и электротехнические работы);
- заключение договоров с подрядными специализированными организациями на содержание и ремонт инженерных и прочих общедомовых систем (ремонт и обслуживание лифтов, электроизмерительные работы, ремонт межпанельных швов, ремонт крыш, ТВ, ЗПУ)
- осуществляет учет собственников помещений, выдачу справок и информации, необходимых для собственников помещений и жителей дома;
- осуществляет первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек регистрации по месту жительства;
- осуществляет ремонт и обслуживание оборудования, являющегося общедолевым имуществом, установку, замену приборов;
- строительство объектов общего имущества и дополнительных помещений в многоквартирном доме и на указанном земельном участке;
- осуществляет ведение документации, расчет за жилищно-коммунальные услуги и доставку счетов (единых платежных документов - квитанций) каждому собственнику (владельцу) жилого помещения;
- осуществляет взыскание убытков, причиненных ООО «УК Стимул»