

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**2781,1**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			3532,00	42383,96	2,99
1.1	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т. д.	ежемесячно в течении года	12	3531,997	42383,964	1,27
1.2	Осмотры и проверки показаний индивидуальных приборов учета ИПУ.	2 раза в год	2	166,866	2002,392	0,06
1.3	Начисление жилищных и коммунальных услуг.	ежемесячно в течении года	12	4616,63	55399,51	1,66
1.4	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства.					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6586,76	79041,09	2,37
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	96	3821,23	45854,78	1,37
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	12	889,95	10679,42	0,32
2.3	Влажная протирка почтовых ящиков находящихся на лестничных площадках в жилых домах.	1 раз в месяц	12	164,08	1969,02	0,06
2.4	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов) лестничных клеток жилых домов.	1 раз в месяц	12	169,65	2035,77	0,06
2.5	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	2	13,35	160,19	0,005
2.6	Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	1	60,07	720,86	0,02
2.7	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской.	4 раза в год	4	266,99	3203,83	0,10
2.8	Влажная протирка подъездных входных дверей.	1 раз в неделю (май-октябрь)	24	89,00	1067,94	0,03
2.9	Влажная протирка перил.	1 раз в месяц	12	889,95	10679,42	0,32
2.10	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами легкодоступных для работы площади окон с одной стороны.	2 раза в год	2	177,99	2135,88	0,06
2.11	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1	44,50	533,97	0,02
3	Работы по содержанию земельного участка			8224,27	98691,23	4,25
3.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (ступени и площадки перед входом в подъезд, тротуары).	2 раза в неделю в теплый период	48	489,47	5873,68	0,18
3.2	Подметание и уборка внутри дворовой территории проезжей части (тротуары I класса).	2 раза в неделю в теплый период	48	133,49	1601,91	0,05
3.3	Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	240	3170,45	38045,45	1,14
3.4	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса (ступеньки и площадки перед входом в подъезд, тротуары).	2 раза в неделю	48	556,22	6674,64	0,20

3.5	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи с территории с усовершенствованным покрытием I класса.	2 раза в неделю	48	2422,89	29074,73	0,87
3.6	Очистка территорий от уплотненного снега с усовершенствованным покрытием I класса.	10 раз в сезон	10	1112,44	13349,28	0,40
3.7	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю в холодный период	48	44,50	533,97	0,02
3.8	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи.	1 раз неделю холодный период	24	22,25	266,99	0,01
3.9	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами территории I класса.	по мере необходимости	5	44,50	533,97	0,02
3.10	Очистка отмостки от уплотненного снега.	1 раз в холодный период	1	89,00	1067,94	0,03
3.11	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда.	5 раз в неделю	240	139,06	1668,66	0,05
3.12	Механизированная уборка снега (трактор, грузовик).	по мере необходимости	3	2113,64	25363,63	0,76
3.13	Выкашивание газонов газонокосилкой с последующей уборкой травы.	3 раза за сезон	3	1473,98	17687,80	0,530
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			3754,49	45053,82	1,35
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов.	согласно графику вывоза ТБО	12	3392,94	40715,30	1,22
4.2	Утилизация твердых бытовых отходов.					
4.3	Организация мест накопления бытовых отходов (уборка контейнерной площадки).	5 раз в неделю	240	111,24	1334,93	0,04
4.4	Сбор и передача отработанных ртутных, люминесцентных, энергосберегающих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких, отходов.	1 раз в месяц	12	250,30	3003,59	0,09
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома			1535,17	18422,01	0,55
5.1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в месяц	12	116,81	1401,67	0,04
5.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц	12	111,24	1334,93	0,04
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	1 раз в сезон	4	233,61	2803,35	0,08
5.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением.	1 раз в год	1	83,43	1001,20	0,03
5.5	Замена выключателей, розеток патронов. Замена замков на входные двери подвалов, чердачных люков. Ремонт уличного освещения (смена ламп). Ремонт подъездного освещения (смена ламп).	по мере необходимости	12	990,07	11880,86	0,36
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1290,43	15485,16	0,82
6.1	Ремонт, регулировка, испытание систем центрального отопления.	2 раза в год	2	250,30	3003,59	0,09
6.2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного периода.	1 раз в год	1	241,96	2903,47	0,09
6.3	Осмотр устройства системы центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях.	2 раза в год	2	255,86	3070,33	0,09
6.4	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещений.	2 раза в год	2	139,06	1668,66	0,05
6.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках.	1 раз в год	1	139,06	1668,66	0,05
6.6	Осмотр главных электрощитовых.	1 раз в месяц	12	139,06	1668,66	0,05

6.7	Ревизия электро-щитовых установок.	2 раза в год	2	125,15	1501,79	0,05
6.8	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).	1 раз в месяц	12	1001,20	12014,35	0,36
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			4060,41	48724,87	1,46
7.1	Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	12	4060,41	48724,87	1,46
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1835,53	22026,31	0,66
8.1	Профилактические и истребительные мероприятия.	1 раз в месяц	12	1835,53	22026,31	0,66
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			222,49	2669,86	0,08
9.1	Осмотры и обеспечение работоспособности систем аварийного пожаротушения (пожарные гидранты).	1 раз в месяц	12	222,49	2669,86	0,08
Тариф на жилищные услуги						14,53